

Beneficjent końcowy programu „Ciepłe Mieszkanie” – osoba fizyczna (mieszkaniec gminy) lub wspólnota

W zależności od tego czy beneficjent końcowy/mieszkaniec/wspólnota pyta o I nabór czy II nabór mogą być różne odpowiedzi! Należy zapoznać się z treścią ogłoszenia o naborze Gminy.

Nabór I	Nabór II
1. Czy można dofinansować samą wymianę okien? Nie. Wymiana stolarki finansowana jest jako działanie dodatkowe po wymianie „kopciucha”.	1. Czy można dofinansować samą wymianę okien? Nie. Wymiana stolarki finansowana jest jako działanie dodatkowe po wymianie „kopciucha”. Wspólnota – tak pod warunkiem, że będzie realizowany zakup i montaż nowego źródła ciepła dla całego budynku w ramach programu lub obecne użytkowane źródło ciepła dla wszystkich lokali mieszkalnych w budynku jest efektywnym źródłem ciepła.
2. Budynek w którym mieszkam został podłączony przez część lokatorów do ogrzewania miejskiego. Chciałabym wymienić swój piec kaflowy na pompę ciepła? Niestety nie – jeżeli istnieją techniczne i ekonomiczne warunki przyłączenia do sieci ciepłowniczej i dostarczania ciepła z sieci ciepłowniczej lub jest on podłączony do sieci ciepłowniczej nie ma możliwości przyłączenia się do pompy ciepła.	2. Budynek w którym mieszkam został podłączony przez część lokatorów do ogrzewania miejskiego. Chciałabym wymienić swój piec kaflowy na pompę ciepła? Nie jest to możliwe, gdyż budynek jest podłączony do sieci ciepłowniczej.
3. Czy mogę otrzymać dofinansowanie do wymienionej klimatyzacji? Nie. Koszty poniesione przed podpisaniem umowy z gminą nie mogą zostać uznane za kwalifikowane.	3. Czy mogę otrzymać dofinansowanie do wymienionej klimatyzacji? Nie. Koszty poniesione przed podpisaniem umowy z gminą nie mogą zostać uznane za kwalifikowane.
4. Czy w ramach programu mogę wymienić stary piec gazowy? Nie. Podstawowym działaniem jest wymiana źródeł ciepła na paliwa stałe (piece węglowe, „kafloki” kozy itp.). Program nie obejmuje wymiany pieców gazowych.	4. Czy w ramach programu mogę wymienić stary piec gazowy? Nie. Podstawowym działaniem jest wymiana źródeł ciepła na paliwa stałe (piece węglowe, „kafloki” kozy itp.). Program nie obejmuje wymiany pieców gazowych.
5. Czy mogę otrzymać dofinansowanie jedynie na montaż źródła ciepła (budynek nie jest obecnie ogrzewany)? Zgodnie z punktem 7.4 programu „Ciepłe Mieszkanie” musi nastąpić wymiana źródła ciepła a nie tylko jego montaż (demontaż, zakup i montaż). W związku z tym, taki zakres nie może zostać dofinansowany z ramach programu „Ciepłe Mieszkanie”.	5. Czy mogę otrzymać dofinansowanie jedynie na montaż źródła ciepła (budynek nie jest obecnie ogrzewany)? Zgodnie z punktem 9.1) i 9.2) Części 1)-3) programu „Ciepłe Mieszkanie” w przypadku przedsięwzięć wykonywanych przez osoby fizyczne musi nastąpić wymiana źródła ciepła a nie tylko jego montażu (demontaż, zakup i montaż). W związku z tym, taki zakres nie może zostać dofinansowany w ramach programu „Ciepłe Mieszkanie”.

6. Jak wypełnić wniosek o dofinansowanie? Jeżeli jesteś osobą fizyczną – zgłoś się do swojej gminy w celu złożenia wniosku. Nabór w programie dla osób fizycznych prowadzą wyłącznie gminy – należy kontaktować się bezpośrednio z gminą, która wzięła udział w programie – udział gminy nie jest obowiązkowy!	6. Jak wypełnić wniosek o dofinansowanie? Jeżeli jesteś osobą fizyczną lub wspólnotą 3–7 lokali – zgłoś się do swojej gminy w celu złożenia wniosku. Nabór w programie dla osób fizycznych prowadzą wyłącznie gminy – należy kontaktować się bezpośrednio z gminą, która wzięła udział w programie – udział gminy nie jest obowiązkowy!
7. Jeżeli moja gmina nie przystąpiła do programu to czy mogę w inny sposób skorzystać ze środków programu np. przez NFOŚiGW/ wfośigw? Niestety nie ma takiej możliwości.	7. Jeżeli moja gmina nie przystąpiła do programu to czy mogę w inny sposób skorzystać ze środków programu np. przez NFOŚiGW/ wfośigw? Niestety nie ma takiej możliwości.
8. Czy w ramach programu możliwe jest prefinansowanie (zaliczka) dla beneficjenta końcowego? Nie. Program finansowany jest na zasadzie refundacji.	8. Czy w ramach programu możliwe jest prefinansowanie (zaliczka) dla beneficjenta końcowego? Nie. Program finansowany jest na zasadzie refundacji.
9. Od kiedy mogę kwalifikować koszty w ramach programu? Rozpoczęcie przedsięwzięcia rozumiane jest jako poniesienie pierwszego kosztu kwalifikowanego i może nastąpić to nie wcześniej niż data zawarcia umowy przez beneficjenta z gminą.	9. Od kiedy mogę kwalifikować koszty w ramach programu? Rozpoczęcie przedsięwzięcia rozumiane jest jako poniesienie pierwszego kosztu kwalifikowanego i może nastąpić to nie wcześniej niż data zawarcia umowy przez beneficjenta z gminą.
10. Od czego zależy wysokość dofinansowania w programie? W programie są trzy progi dochodowe. Od nich oraz intensywności dofinansowania zależy wysokość dofinansowania przedsięwzięcia.	10. Od czego zależy wysokość dofinansowania w programie? W programie dla osób fizycznych są trzy progi dochodowe. Od nich oraz intensywności dofinansowania zależy wysokość dofinansowania przedsięwzięcia.
11. Czy najemca lokalu komunalnego programu może skorzystać już teraz z dotacji? Nie. Musi poczekać aż gmina ogłosi właściwy nabór dla najemców (tylko II nabór dla gmin uwzględnia najemców. Nabór dla gmin rozpoczął się 29.09).	11. Czy beneficjentem może być wspólnota z 9 lokalami (w jednym budynku 3 lokale w drugim 6 lokali)? Nie. Beneficjentem końcowym programu może być wyłącznie wspólnota od 3–7 lokali bez względu na to ile obejmuje budynków.
12. Czy wspólnota mieszkaniowa może ubiegać się o środki w ramach obecnego naboru? W ramach I naboru dla gmin nie zostały uwzględnione wspólnoty mieszkaniowe przy ubieganiu się o dotację w ramach programu.	12. Jestem najemcą lokalu komunalnego w budynku gminy – czy mogę skorzystać z programu? Nie. Program skierowany jest do najemcy lokalu mieszkalnego stanowiącego własność gminy, gdy nie wszystkie lokale mieszkalne w tym budynku stanowią własność gminy.

13. Mieszkam z 3 osobową rodziną w lokalu w budynku mieszkalnym wielorodzinnym. Wraz z żoną posiadamy dochód przekraczający 120 000 złotych. Czy będziemy się kwalifikować do dofinansowania z programu? Beneficjentem końcowym jest osoba fizyczna o dochodzie rocznym nieprzekraczającym kwoty 120 000 zł jednak należy zaznaczyć, że w podstawowym poziomie dofinansowania brany jest pod uwagę tylko dochód beneficjenta końcowego, a nie w przeliczeniu na członka gospodarstwa domowego. Podstawę obliczenia podatku stanowi ostatnio złożone zeznanie podatkowe.	13. Mieszkam z 3 osobową rodziną w lokalu w budynku mieszkalnym wielorodzinnym. Wraz z żoną posiadamy dochód przekraczający 120 000 złotych. Czy będziemy się kwalifikować do dofinansowania z programu? Beneficjentem końcowym jest osoba fizyczna o dochodzie rocznym nieprzekraczającym kwoty 135 000 zł jednak należy zaznaczyć, że w podstawowym poziomie dofinansowania brany jest pod uwagę tylko dochód beneficjenta końcowego, a nie w przeliczeniu na członka gospodarstwa domowego. Podstawę obliczenia podatku stanowi ostatnio złożone zeznanie podatkowe.
--	--

14. Od czego zależy poziom dofinansowania w programie „Ciepłe Mieszkanie”? Poziom dofinansowania w programie zależy przede wszystkim od poziomu dochodu: – poziom podstawowy dotyczy osób fizycznych o dochodzie rocznym nieprzekraczającym kwoty 120 000 zł, brany jest pod uwagę tylko dochód beneficjenta końcowego, a nie w przeliczeniu na członka gospodarstwa domowego. Podstawę obliczenia podatku stanowi dochód wykazany w ostatnio złożonym zeznaniu podatkowym, – poziom podwyższony dotyczy osób fizycznych, których przeciętny miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego wskazany w zaświadczeniu wydawanym zgodnie z art. 411 ust. 10g ustawy – Prawo ochrony środowiska, nie przekracza kwoty: 1 673 zł w gospodarstwie wieloosobowym lub 2 342 zł w gospodarstwie jednoosobowym, – poziom najwyższy dofinansowania dotyczy osób fizycznych, których przeciętny miesięczny dochód na jednego członka jej gospodarstwa domowego wskazany w zaświadczeniu wydawanym zgodnie z art. 411 ust. 10g ustawy – Prawo ochrony środowiska, nie przekracza kwoty: 900 zł w gospodarstwie wieloosobowym, 1 260 zł w gospodarstwie jednoosobowym lub ma ustalone prawo do otrzymywania zasiłku stałego, zasiłku okresowego, zasiłku rodzinnego lub specjalnego zasiłku opiekuńczego, potwierdzone w zaświadczeniu wydanym na wniosek beneficjenta końcowego, przez wójta, burmistrza lub prezydenta miasta, zawierającym wskazanie rodzaju zasiłku oraz okresu, na który został przyznany. Zasiłek musi przysługiwać w każdym z kolejnych 6 miesięcy kalendarzowych poprzedzających miesiąc złożenia wniosku o wydanie zaświadczenia oraz co najmniej do dnia złożenia wniosku o dofinansowanie.	14. Od czego zależy poziom dofinansowania w programie „Ciepłe Mieszkanie”? Poziom dofinansowania w programie zależy przede wszystkim od poziomu dochodu: – poziom podstawowy dotyczy osób fizycznych o dochodzie rocznym nieprzekraczającym kwoty 135 000 zł, brany jest pod uwagę tylko dochód beneficjenta końcowego, a nie w przeliczeniu na członka gospodarstwa domowego. Podstawę obliczenia podatku stanowi dochód wykazany w ostatnio złożonym zeznaniu podatkowym, – poziom podwyższony dotyczy osób fizycznych, których przeciętny miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego wskazany w zaświadczeniu wydawanym na zasadach określonych w art. 411 ust. 10g ustawy – Prawo ochrony środowiska, nie przekracza kwoty: 1 894 zł w gospodarstwie wieloosobowym lub 2 651 zł w gospodarstwie jednoosobowym, – poziom najwyższy dofinansowania dotyczy osób fizycznych, których przeciętny miesięczny dochód na jednego członka jej gospodarstwa domowego wskazany w zaświadczeniu wydawanym na zasadach określonych w art. 411 ust. 10g ustawy – Prawo ochrony środowiska, nie przekracza kwoty: 1 090 zł w gospodarstwie wieloosobowym, 1526 zł w gospodarstwie jednoosobowym lub ma ustalone prawo do otrzymywania zasiłku stałego, zasiłku okresowego, zasiłku rodzinnego lub specjalnego zasiłku opiekuńczego, potwierdzone w zaświadczeniu wydanym na wniosek beneficjenta końcowego, przez wójta, burmistrza lub prezydenta miasta, zawierającym wskazanie rodzaju zasiłku oraz okresu, na który został przyznany. Zasiłek musi przysługiwać w każdym z kolejnych 6 miesięcy kalendarzowych poprzedzających miesiąc złożenia wniosku o wydanie zaświadczenia oraz co najmniej do dnia złożenia wniosku o dofinansowanie.
---	--

15. Kto może zostać beneficjentem końcowym programu? Beneficjent końcowy to: osoba fizyczna posiadająca tytuł prawny wynikający z prawa własności lub ograniczonego prawa rzeczowego do lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym.	15. Kto może zostać beneficjentem końcowym programu? Beneficjent końcowy to: osoba fizyczna posiadająca tytuł prawny wynikający z prawa własności lub ograniczonego prawa rzeczowego do lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym, najemca lokalu mieszkalnego stanowiącego własność gminy, jeżeli nie wszystkie lokale mieszkalne w tym budynku stanowią własność gminy, wspólnota mieszkaniowa od 3–7 lokali,
16. Gdzie mogę złożyć wniosek na dofinansowanie? Wyłącznie w gminie, która samodzielnie przygotowuje dokumenty tj. wniosek o dofinansowanie czy regulamin naboru.	16. Gdzie mogę złożyć wniosek na dofinansowanie? Wyłącznie w gminie, która samodzielnie przygotowuje dokumenty tj. wniosek o dofinansowanie czy regulamin naboru.
17. Na jakie dofinansowanie mogę liczyć z programu „Ciepłe Mieszkanie”? Dla beneficjentów końcowych uprawnionych do podstawowego poziomu dofinansowania (tj. o dochodzie rocznym nieprzekraczającym kwoty 120 000 zł): – do 30% faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia realizowanego przez beneficjenta końcowego, nie więcej niż 15 000 zł na jeden lokal mieszkalny. Dla beneficjentów końcowych uprawnionych do podwyższonego poziomu dofinansowania: – do 60% faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia realizowanego przez beneficjenta końcowego, nie więcej niż 25 000 zł na jeden lokal mieszkalny. Dla beneficjentów końcowych uprawnionych do najwyższego poziomu dofinansowania: – do 90% faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia realizowanego przez beneficjenta końcowego, nie więcej niż 37 500 zł na jeden lokal mieszkalny. Dodatkowe 5 % dla lokalu w budynku wielorodzinnym położonym w miejscowości znajdującej się na liście najbardziej zanieczyszczonych gmin, odpowiednio do kwoty 17 500 zł, 26 900 zł i 39 900 zł.	17. Na jakie dofinansowanie mogę liczyć z programu „Ciepłe Mieszkanie”? Dla beneficjentów końcowych uprawnionych do podstawowego poziomu dofinansowania (tj. o dochodzie rocznym nieprzekraczającym kwoty 135 000 zł): – do 30% faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia realizowanego przez beneficjenta końcowego, nie więcej niż 16 500 zł na jeden lokal mieszkalny. Dla beneficjentów końcowych uprawnionych do podwyższonego poziomu dofinansowania: – do 60% faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia realizowanego przez beneficjenta końcowego, nie więcej niż 27 500 zł na jeden lokal mieszkalny. Dla beneficjentów końcowych uprawnionych do najwyższego poziomu dofinansowania: – do 90% faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia realizowanego przez beneficjenta końcowego, nie więcej niż 41 000 zł na jeden lokal mieszkalny. Dodatkowe 5 % dla lokalu w budynku wielorodzinnym położonym w miejscowości znajdującej się na liście najbardziej zanieczyszczonych gmin, odpowiednio do kwoty 19 000 zł, 29 500 zł i 43 900 zł. Natomiast wspólnoty do 60% faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia realizowanego przez beneficjenta końcowego, nie więcej niż od 150 000 zł do 375 000 zł w zależności od zakresu realizowanego przedsięwzięcia.

18. Czy muszę najpierw zrealizować zadanie czy złożyć wniosek? Rozpoczęcie przedsięwzięcia przez beneficjenta końcowego rozumiane jest, jako poniesienie pierwszego kosztu kwalifikowanego (data wystawienia pierwszej faktury lub równoważnego dokumentu księgowego) i może nastąpić nie wcześniej niż data zawarcia umowy o dofinansowanie przez beneficjenta końcowego z gminą oraz nie wcześniej niż data ogłoszenia pierwszego naboru wniosków o dofinansowanie dla gmin w ramach programu przez właściwy terytorialnie wfośigw. Koszty poniesione wcześniej będą uznawane za niekwalifikowane.	18. Czy muszę najpierw zrealizować zadanie czy złożyć wniosek? Rozpoczęcie przedsięwzięcia przez beneficjenta końcowego rozumiane jest, jako poniesienie pierwszego kosztu kwalifikowanego (data wystawienia pierwszej faktury lub równoważnego dokumentu księgowego) i może nastąpić nie wcześniej niż data zawarcia umowy o dofinansowanie przez beneficjenta końcowego z gminą oraz nie wcześniej niż data ogłoszenia naboru wniosków o dofinansowanie dla gmin w ramach programu przez właściwy terytorialnie wfośigw, w którym gmina została beneficjentem programu i uzyskała dotację na dofinansowanie kosztów realizowanego przez siebie przedsięwzięcia obejmującego przedsięwzięcie tego beneficjenta końcowego. Koszty poniesione wcześniej będą uznawane za niekwalifikowane.
19. Czy mogę zdemontować nieefektywne źródło ciepła na paliwo stałe przed podpisaniem umowy z gminą? Demontaż nieefektywnego źródła ciepła na paliwo stałe musi zostać wykonany po podpisaniu umowy z gminą. Nie ma znaczenia czy dokument potwierdzający demontaż jest kosztem czy przychodem beneficjenta końcowego.	19. Czy mogę zdemontować nieefektywne źródło ciepła na paliwo stałe przed podpisaniem umowy z gminą? Demontaż nieefektywnego źródła ciepła na paliwo stałe musi zostać wykonany po podpisaniu umowy z gminą. Nie ma znaczenia czy dokument potwierdzający demontaż jest kosztem czy przychodem beneficjenta końcowego.
20. Kiedy mogę zakończyć inwestycję? Zakończenie przedsięwzięcia przez beneficjenta końcowego (data wystawienia ostatniej faktury lub równoważnego dokumentu księgowego lub innego dokumentu potwierdzającego wykonanie prac) oznacza rzeczowe zakończenie wszystkich prac objętych umową o dofinansowanie, pozwalające na prawidłową eksploatację zamontowanych urządzeń. Okres kwalifikowalności kosztów poniesionych przez beneficjentów końcowych zostanie określony w regulaminach naboru ogłaszanych przez gminy, jednak termin zakończenia realizacji przedsięwzięcia nie może przekroczyć 31.12.2025 r.	20. Kiedy mogę zakończyć inwestycję? Zakończenie przedsięwzięcia przez beneficjenta końcowego (data wystawienia ostatniej faktury lub równoważnego dokumentu księgowego lub innego dokumentu potwierdzającego wykonanie prac) oznacza rzeczowe zakończenie wszystkich prac objętych umową o dofinansowanie, pozwalające na prawidłową eksploatację zamontowanych urządzeń. Okres kwalifikowalności kosztów poniesionych przez beneficjentów końcowych zostanie określony w regulaminach naboru ogłaszanych przez gminy, jednak termin zakończenia realizacji przedsięwzięcia nie może przekroczyć 31.12.2025 r.

21. W budynku jest 5 lokali – własność jednej osoby, ale właściciel zamieszkuje tylko w jednym lokalu, reszta jest wynajmowana (czyli zgodnie z programem uznaje się że jest w nich prowadzona działalność) to czy właściciel lokalu może skorzystać z dofinansowania na likwidację starych źródeł ciepła w swoim lokalu mieszkalnym i wykonanie w budynku jednego wspólnego efektywnego źródła ciepła, do którego podłączy w ramach dofinansowania tylko swój lokal? Czy właściciel może, na własny koszt podłączyć do źródła ciepła, na które otrzyma dofinansowanie pozostałe lokale, które są wynajmowane (czyli prowadzona jest w nich działalność)? W przypadku, gdy działalność gospodarcza jest prowadzona na powierzchni całkowitej przekraczającej 30% lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym, przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do dofinansowania. W związku z tym właściciel może wnioskować o dofinansowanie na lokal, w którym zamieszkuje, natomiast wszelkie przedsięwzięcia w lokalach wynajmowanych nie będą mogły podlegać dofinansowaniu. Należy również pamiętać, że zgodnie z programem okres trwałości przedsięwzięcia dla beneficjenta końcowego wynosi 5 lat od daty zakończenia przedsięwzięcia. W okresie trwałości beneficjent końcowy nie może zmienić przeznaczenia lokalu z mieszkalnego na inny, nie może zdemontować urządzeń, instalacji oraz wyrobów budowlanych zakupionych i zainstalowanych w trakcie realizacji przedsięwzięcia, a także nie może zainstalować dodatkowych źródeł ciepła, niespełniających warunków programu i wymagań technicznych określonych w Załączniku nr 1 do programu. Zgodnie z powyższym naruszeniem warunków okresu trwałości między innymi będzie dokonanie wynajmu lokalu lub jego części przekraczającej 30% powierzchni całkowitej.	21. W budynku jest 5 lokali – własność jednej osoby, ale właściciel zamieszkuje tylko w jednym lokalu, reszta jest wynajmowana (czyli zgodnie z programem uznaje się że jest w nich prowadzona działalność) to czy właściciel lokalu może skorzystać z dofinansowania na likwidację starych źródeł ciepła w swoim lokalu mieszkalnym i wykonanie w budynku jednego wspólnego efektywnego źródła ciepła, do którego podłączy w ramach dofinansowania tylko swój lokal? Czy właściciel może, na własny koszt podłączyć do źródła ciepła, na które otrzyma dofinansowanie pozostałe lokale, które są wynajmowane (czyli prowadzona jest w nich działalność)? W przypadku, gdy działalność gospodarcza jest prowadzona na powierzchni całkowitej przekraczającej 30% lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym, przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do dofinansowania. W związku z tym właściciel może wnioskować o dofinansowanie na lokal, w którym zamieszkuje, natomiast wszelkie przedsięwzięcia w lokalach wynajmowanych nie będą mogły podlegać dofinansowaniu. Należy również pamiętać, że zgodnie z programem okres trwałości przedsięwzięcia dla beneficjenta końcowego wynosi 5 lat od daty zakończenia przedsięwzięcia. W okresie trwałości beneficjent końcowy nie może zmienić przeznaczenia lokalu z mieszkalnego na inny, nie może zdemontować urządzeń, instalacji oraz wyrobów budowlanych zakupionych i zainstalowanych w trakcie realizacji przedsięwzięcia, a także nie może zainstalować dodatkowych źródeł ciepła, niespełniających warunków programu i wymagań technicznych określonych w Załączniku nr 1 do programu. Zgodnie z powyższym naruszeniem warunków okresu trwałości między innymi będzie dokonanie wynajmu lokalu lub jego części przekraczającej 30% powierzchni całkowitej.
22. Mieszkam w lokalu w budynku wielorodzinnym, na poddaszu starej kamienicy chciałbym ocieplić dach. Czy mam taką możliwość? W ramach Części 1)-3) skierowanej do osób fizycznych przedsięwzięciem dla beneficjenta końcowego nie może być ocieplenie dachu/budynku. Taki zakres nie został wskazany w pkt. 7.4 Rodzaje przedsięwzięć programu „Ciepłe Mieszkanie”.	22. Mieszkam w lokalu w budynku wielorodzinnym, na poddaszu starej kamienicy chciałbym ocieplić dach. Czy mam taką możliwość? W ramach Części 1)-3) skierowanej do osób fizycznych przedsięwzięciem dla beneficjenta końcowego nie może być ocieplenie dachu/budynku. Taki zakres nie został wskazany w Części 1)-3) w pkt. 9 Rodzaje przedsięwzięć programu „Ciepłe Mieszkanie”.

	23. W budynku wspólnoty jest jeden piec dla całego budynku, właściciele poszczególnych lokali chcą wymienić ten kopciuch na indywidualne piece gazowe w każdym mieszkaniu, czy mogą skorzystać z dofinansowania na wymianę pieca? Nie. Z programu dla części dot. wspólnot mieszkaniowych można dofinansować zakup i montaż tylko jednego wspólnego źródła ciepła dla budynku mieszkalnego danej wspólnoty.
	24. Czy gmina może ocieplić cały budynek z mieszkaniowego zasobu gminy zamieszkiwany przez najemców? Nie. Beneficjentami programu mogą być najemcy, lokalu mieszkalnego stanowiącego własność gminy wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2021 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, jeżeli nie wszystkie lokale mieszkalne w tym budynku stanowią własność gminy. W takich przypadkach należy skorzystać z innych programów (np. grant MZG z funduszy BGK).
	25. Czy wspólnota składająca się z 3 budynków każdy po 6 lokali może skorzystać z programu? Nie może. Zgodnie z warunkami programu beneficjentem końcowym jest wspólnota mieszkaniowa (w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali) obejmująca od 3 do 7 lokali mieszkalnych.

Beneficjent programu „Ciepłe Mieszkanie” – Gmina

I nabór dla gmin został zamknięty w dniu 31.12.2022 roku.

II nabór dla gmin od 29.09.2023 – 31.01.2024 roku.

Nabór I	Nabór II
1. Czy otrzymamy wzory dokumentów do przygotowania naboru wniosków oraz rozliczania umów o dofinansowanie dla Beneficjentów końcowych programu „Ciepłe Mieszkanie”? Zgodnie z Wytycznymi dla gmin to gmina opracuje i opublikuje dokumenty związane z naborem wniosków dla beneficjentów końcowych na realizację przedsięwzięć w ramach programu priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” zwanego dalej: „programem”, w szczególności: – regulamin naboru wniosków określający sposób składania	1. Czy otrzymamy wzory dokumentów do przygotowania naboru wniosków oraz rozliczania umów o dofinansowanie dla Beneficjentów końcowych programu „Ciepłe Mieszkanie”? Zgodnie z Wytycznymi dla gmin to gmina opracuje i opublikuje dokumenty związane z naborem wniosków dla Beneficjentów końcowych na realizację przedsięwzięć w ramach programu priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie”, zwanego dalej „programem”, w szczególności: – regulamin naboru wniosków określający sposób składania

Nabór I	Nabór II
i rozpatrywania wniosków o dofinansowanie złożonych w naborze, do momentu zawarcia umowy o dofinansowanie, – wzór wniosku o dofinansowanie dla beneficjenta końcowego wraz z instrukcją wypełniania, – wzór wniosku o płatność dla beneficjenta końcowego wraz z instrukcją wypełniania, – wzór umowy o dofinansowanie przedsięwzięcia.	i rozpatrywania wniosków o dofinansowanie złożonych w naborze, do momentu zawarcia umowy o dofinansowanie, – wzór wniosku o dofinansowanie dla beneficjenta końcowego wraz z instrukcją wypełniania, – wzór wniosku o płatność dla beneficjenta końcowego wraz z instrukcją wypełniania, – wzór umowy o dofinansowanie przedsięwzięcia, – wzór dokumentu podsumowującego audyt energetyczny zawierający wyliczenie efektów ekologicznych i energetycznych wymaganych dla części 4) programu, w tym: ograniczenie zużycia energii końcowej (EK), ograniczenie emisji pyłu PM10, ograniczenie emisji benzo(a)pirenu, zmniejszenie emisji CO2, dodatkowa zdolność wytwarzania energii elektrycznej z zainstalowanych mikroinstalacji fotowoltaicznych (dokument pomocniczy opracowany i udostępniony przez NFOŚiGW).
2. Czy gmina musi angażować środki własne do wypłaty dofinansowania beneficjentom końcowym? Gmina nie angażuje środków własnych do wypłaty dofinansowania dla beneficjenta końcowego. Zgodnie z § 2 pkt. 9 umowy między gminą a wfośigw „Gmina wypłaci beneficjentom końcowym dofinansowanie o równowartości środków dotacji otrzymanych z WFOŚiGW w terminie 7 dni roboczych od dnia ich otrzymania, w zakresie objętym rozliczonym wnioskiem o płatność”.	2. Czy gmina musi angażować środki własne do wypłaty dofinansowania beneficjentom końcowym? Gmina nie angażuje środków własnych do wypłaty dofinansowania dla beneficjenta końcowego. Zgodnie z umową między gminą a wfośigw „Gmina wypłaci beneficjentom końcowym dofinansowanie o równowartości środków dotacji otrzymanych z WFOŚiGW w terminie 14 dni roboczych od dnia ich otrzymania, w zakresie objętym rozliczonym wnioskiem o płatność”.
3. Czy jest możliwość zwiększenia kwoty przeznaczonej na dofinansowanie dla końcowych beneficjentów, w przypadku gdy szacowana ilość lokali/inwestycji będzie większa? Proces udzielania dofinansowania w programie uwzględnia zmiany umowy. Zmiany umowy dotyczące zakresu rzeczowego lub przyznanej kwoty dotacji. W przypadku, gdy gmina, po podpisaniu umowy o dofinansowanie, otrzyma więcej zgłoszeń mieszkańców dotyczących realizacji przedsięwzięć w lokalach mieszkalnych w budynkach wielorodzinnych, niż zostało to przewidziane we wniosku o dofinansowanie, może wystąpić do wfośigw z wnioskiem o zmianę zakresu rzeczowego określonego w warunkach umowy o dofinansowanie i tym samym zwiększenie planowanej kwoty dotacji. Podobnie, możliwe jest aneksowanie umowy w przypadku, gdy gmina nieprawidłowo oszacuje liczbę beneficjentów końcowych, uprawnionych do określonego poziomu dofinansowania, w szczególności dotyczy to zwiększenia liczby beneficjentów uprawnionych do podwyższonego i najwyższego poziomu dofinansowania. Aneksowanie umowy o dofinansowanie polegające na zmianie planowanej kwoty dotacji odbywa się zgodnie z wewnętrznymi procedurami WFOŚiGW. Akceptacja zmian	3. Czy jest możliwość zwiększenia kwoty przeznaczonej na dofinansowanie dla końcowych beneficjentów, w przypadku gdy szacowana ilość lokali/inwestycji będzie większa? Proces udzielania dofinansowania w programie uwzględnia zmiany umowy. Zmiany umowy dotyczące zakresu rzeczowego lub przyznanej kwoty dotacji. W przypadku, gdy gmina, po podpisaniu umowy o dofinansowanie, otrzyma więcej zgłoszeń mieszkańców dotyczących realizacji przedsięwzięć w lokalach mieszkalnych w budynkach wielorodzinnych, niż zostało to przewidziane we wniosku o dofinansowanie, może wystąpić do wfośigw z wnioskiem o zmianę zakresu rzeczowego określonego w warunkach umowy o dofinansowanie i tym samym zwiększenie planowanej kwoty dotacji. Podobnie, możliwe jest aneksowanie umowy w przypadku, gdy gmina nieprawidłowo oszacuje liczbę Beneficjentów końcowych, uprawnionych do określonego poziomu dofinansowania, w szczególności dotyczy to zwiększenia liczby beneficjentów uprawnionych do podwyższonego i najwyższego poziomu dofinansowania. Aneksowanie umowy o dofinansowanie polegające na zmianie planowanej kwoty dotacji odbywa się zgodnie z wewnętrznymi procedurami WFOŚiGW. Akceptacja zmian

Nabór I	Nabór II
podlega ocenie wfośigw i jest uzależniona od dostępności środków oraz spełnienia warunków programu. Zmiana zakresu rzeczowego powoduje powtórne przeliczenie maksymalnej kwoty dotacji na całe przedsięwzięcie. Zmiana umowy następuje poprzez podpisanie aneksu do umowy. Aktualizacja harmonogramu realizacji przedsięwzięć, stanowiącego załącznik do umowy, może nastąpić w drodze wymiany pism (zgodnych oświadczeń woli).	podlega ocenie wfośigw i jest uzależniona od dostępności środków oraz spełnienia warunków programu. Zmiana zakresu rzeczowego powoduje powtórne przeliczenie maksymalnej kwoty dotacji na całe przedsięwzięcie. Zmiana umowy następuje poprzez podpisanie aneksu do umowy. Aktualizacja harmonogramu realizacji przedsięwzięć, stanowiącego załącznik do umowy, może nastąpić w drodze wymiany pism (zgodnych oświadczeń woli). Zmiana zakresu rzeczowego powoduje powtórne przeliczenie maksymalnej kwoty dotacji na całe przedsięwzięcie. Zmiana umowy następuje poprzez podpisanie aneksu do umowy. Aktualizacja harmonogramu realizacji przedsięwzięć, stanowiącego załącznik do umowy, może nastąpić w drodze wymiany pism (zgodnych oświadczeń woli).
4. Jak wypełnić wniosek o dofinansowanie? Formularz wniosku dla gmin dostępny jest po zalogowaniu w Generatorze Wniosków. Złożenie wniosku wymaga założenia konta (rejestracji) oraz zalogowania się w systemie Generator Wniosków o Dofinansowanie (system GWD) dostępnym pod adresem https://gwd.nfosigw.gov.pl. Ogólna instrukcja obsługi systemu GWD dla Wnioskodawców dostępna jest pod adresem https://gwd.nfosigw.gov.pl/Home/Help . Należy zaznaczyć, że dla wniosków składanych w ramach programu „Ciepłe Mieszkanie” wymagane jest podpisanie wniosku kwalifikowanym podpisem elektronicznym, przez osoby upoważnione do reprezentacji Wnioskodawcy, bezpośrednio w systemie GWD.	4. Jak wypełnić wniosek o dofinansowanie? Formularz wniosku dla gmin dostępny jest po zalogowaniu w Generatorze Wniosków. Złożenie wniosku wymaga założenia konta (rejestracji) oraz zalogowania się w systemie Generator Wniosków o Dofinansowanie (system GWD) dostępnym pod adresem https://gwd.nfosigw.gov.pl. Ogólna instrukcja obsługi systemu GWD dla Wnioskodawców dostępna jest pod adresem https://gwd.nfosigw.gov.pl/Home/Help . Należy zaznaczyć, że dla wniosków składanych w ramach programu „Ciepłe Mieszkanie” wymagane jest podpisanie wniosku kwalifikowanym podpisem elektronicznym, przez osoby upoważnione do reprezentacji Wnioskodawcy, bezpośrednio w systemie GWD.
5. Gdzie odnajdę komplet dokumentów programowych i wdrożeniowych? Wszystkie wfośigw ogłosiły nabór wniosków dla gmin w dniu 21.07.2022 roku jednocześnie zamieszczając na swoich stronach komplet dokumentów wdrożeniowych. Zachęcamy do odwiedzenia stron internetowych poszczególnych wfośigw.	5. Gdzie odnajdę komplet dokumentów programowych i wdrożeniowych? Wszystkie wfośigw ogłosiły nabór wniosków dla gmin w dniu 21.07.2022 roku jednocześnie zamieszczając na swoich stronach komplet dokumentów wdrożeniowych. Zachęcamy do odwiedzenia stron internetowych poszczególnych wfośigw.
6. Co powinna zrobić gmina żeby mieszkańcy mogli skorzystać z warunków zmienionego programu? W związku z zapisem w programie zmienionym w dniu 22.09.2023 roku „Beneficjent końcowy programu może ubiegać się o zastosowanie zwiększonej maksymalnej kwoty dotacji zgodnie z brzemieniem programu po zmianie, pod warunkiem, że do dnia zgłoszenia o zmianie programu nie zawarł umowy o dofinansowanie z gminą.”. Gmina może (po zweryfikowaniu właściwych zapisów aktów wewnętrznych, dokumentacji programu itd.) zastosować wyłącznie zwiększoną maksymalną kwotę	6. Czy gmina może ubiegać się o środki na budynek z lokalami, którego jest właścicielem? Nie może. Gmina w ten sposób udzielałaby sobie dotacji. Gmina nie może być beneficjentem i beneficjentem końcowym programu.

Nabór I	Nabór II
dotacji do umów podpisywanych z terminem od 22.09.2023 roku.	
7. Czy gmina może skorzystać ze wszystkich warunków zmienionego programu? Czy zmiana np. kryteriów dochodowych dotyczy również beneficjentów z I naboru? Nie – zmiana dotyczy wyłącznie zapisu w programie tj. „Beneficjent końcowy programu może ubiegać się o zastosowanie zwiększonej maksymalnej kwoty dotacji zgodnie z brzmieniem programu po zmianie, pod warunkiem, że do dnia ogłoszenia o zmianie programu nie zawarł umowy o dofinansowanie z gminą”. Inne warunki zmienionego programu nie obowiązują gmin z I naboru.	7. Czym jest dokument „Zasadność realizacji przedsięwzięcia”? Dokumentami uzasadniającymi możliwość realizacji przedsięwzięcia, o którego dofinansowanie ubiega się gmina może mieć postać bezpośredniej informacji zwrotnej od potencjalnych beneficjentów końcowych np. w postaci złożonych deklaracji czy przeprowadzonych ankiet odnośnie realnego zainteresowania przystąpieniem do programu – załącznik obowiązkowy. Wfośigw weryfikuje wykonalność i zasadność realizacji przedsięwzięcia w zakresie celów zawartych w programie priorytetowym, efektu ekologicznego oraz wiarygodności założeń. Wfośigw weryfikuje wykonalność przedsięwzięcia w zakresie realności wdrożenia na podstawie analizy beneficjenta. Weryfikacji podlegać będzie szacowana ilość lokali mieszkalnych, w których realizowane będą przedsięwzięcia pod kątem rzeczywistego wnioskowanego zapotrzebowania. Należy podkreślić, że nie wskazujemy sposobu uwiarygodnienia założeń mając na względzie różne sposoby i środki z których korzystają beneficjenci tj. bazowanie wyłącznie na wiarygodnych (wiarygodna informacja na potrzeby Procesu Obsługi Programu to taka, której wszystkie elementy są zgodne z prawdą i znajdują odbicie w rzeczywistości) założeniach i/lub rzeczywistych „deklaracjach” (oświadczeniach) beneficjentów końcowych o chęci skorzystania z dofinansowania dostępnego w ramach programu „Ciepłe Mieszkanie”.
8. Czy gmina, która obecnie realizuje już program w ramach I naboru, będzie mogła realizować program w ramach II naboru również dla grupy beneficjentów określonej w I naborze, czy w II naborze powinna wnioskować tylko dla najemców i wspólnot mieszkaniowych? Gmina nie może przyjąć zasad II naboru do realizacji umowy w ramach I naboru wniosków z 2022 roku. Gmina podpisała umowę dla programu w brzmieniu w dniu składania wniosku i ten program ją obowiązuje. Każda gmina ma prawo do dwóch wniosków w ramach programu. Drugi wniosek gminy może zostać złożony na wszystkich beneficjentów końcowych programu po zmianie lub tylko dla nowych. Decyzja taka należy do gminy. Musi jednak pamiętać, że dla I i II naboru będą obowiązywały odmienne warunki.	
9. Czy dla gmin, które realizują program w ramach I naboru, będą aneksy do umów o dofinansowanie w związku ze zmianą programu?	

Nabór I	Nabór II
Jeśli umowa nie stanowi inaczej, wszelkie jej zmiany wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Zmiany umowy dotyczą zakresu rzeczowego lub przyznanej kwoty dotacji. Podwyższonej dotacji dla beneficjenta końcowego w ramach umowy wfośigw-gmina w nie należy traktować w sposób odmienny. Należy podkreślić, że aneksowanie umowy o dofinansowanie polegające na zmianie planowanej kwoty dotacji odbywa się zgodnie z wewnętrznymi procedurami WFOŚiGW i tu gmina powinna się udać.	