

**Zainwestujmy razem
w środowisko**



Program „Ciepłe Mieszkanie”

Poznań, 10.10.2023 roku

Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu

„Ogólnopolski system wsparcia doradczego dla sektora publicznego, mieszkaniowego oraz przedsiębiorstw w zakresie efektywności energetycznej oraz OZE”



Unia Europejska
Fundusz Spójności



Projekt Doradztwa Energetycznego

Program
Operacyjny
Infrastruktura
i Środowisko na
lata 2014-2020

I Oś
priorytetowa
„Zmniejszenie
emisyjności
gospodarki”

Działanie 1.3
„Wspieranie
efektywności
energetycznej
w budynkach”

**Poddziałanie 1.3.3
„Ogólnopolski system
wsparcia doradczego
dla sektora publicznego,
mieszkaniowego oraz
przedsiębiorstw
w zakresie efektywności
energetycznej oraz OZE”**



Doradztwo
energetyczne



Doradztwo energetyczne

Dla kogo jesteśmy?



Doradztwo
energetyczne



osoby fizyczne



przedsiębiorstwa
(m.in. energetyki ciepłej)



sektor publiczny
(w tym gminy, PJB, spółki komunalne, kościoły i związki wyznaniowe)



sektor mieszkaniowy
(w tym spółdzielnie i wspólnoty mieszkaniowe)



Fundusze
Europejskie
Infrastruktura i Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

WFOŚiGW
POZNAŃ

Unia Europejska
Fundusz Spójności



Program „Ciepłe Mieszkanie”

Cele Programu

- ❑ Program „Ciepłe Mieszkanie” wdrażany jest od 21.07.2022 roku
- ❑ I nabór dla gmin trwał od 21.07.2022 roku do 31.12.2022 roku
- ❑ II nabór prowadzony jest od dnia 29.09.2023 r. do dnia 31.01.2024 r., w zależności od dostępności środków.
- ❑ Na dzień 6.09 br. gminy złożyły 115 wniosków o płatność dla 267 lokali na kwotę dotacji: 3 563 190,23 zł.



Program Ciepłe MIESZKANIE to:

poprawa jakości powietrza oraz zmniejszenie emisji pyłów oraz gazów cieplarnianych poprzez wymianę źródeł ciepła i poprawę efektywności energetycznej w lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych.



Budżet programu **1,75 mld zł**

Program „Ciepłe Mieszkanie”

Najważniejsze zmiany

- ☐ Podwyższenie progów dochodowych uprawniających do otrzymania podstawowego, podwyższonego lub najwyższego poziomu dofinansowania
- ☐ Podniesienie maksymalnych kwot dotacji
- ☐ Nowe grupy beneficjentów końcowych: najemca lokalu mieszkalnego stanowiącego własność gminy wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2021 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, jeżeli nie wszystkie lokale mieszkalne w tym budynku stanowią własność gminy oraz wspólnoty mieszkaniowe od 3 do 7 lokali,
- ☐ Otrzymanie dofinansowania na zakup i montaż indywidualnego źródła ciepła w lokalu mieszkalnym nie jest możliwe w przypadku, gdy budynek mieszkalny wielorodzinny, w którym znajduje się lokal, którego dotyczy wniosek, jest podłączony do sieci ciepłowniczej
- ☐ Rozszerzenie katalogu kosztów o kocioł zgazowujący drewno o podwyższonym standardzie
- ☐ Ujednolicono zapisy programu oraz dokumentacji wdrożeniowej



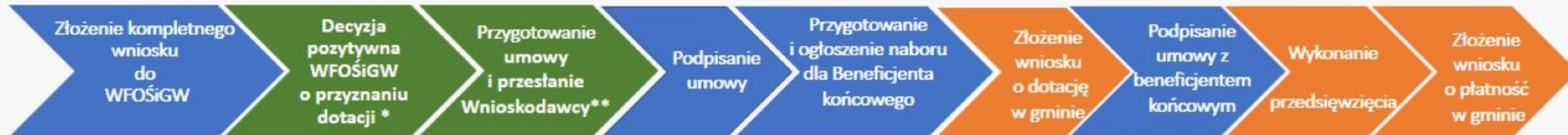
Program „Ciepłe Mieszkanie”

Beneficjenci i beneficjenci końcowi

- ☐ Beneficjentem programu jest gmina, która prowadzi nabory przeznaczone dla beneficjentów końcowych
- ☐ Beneficjentem końcowym jest osoba fizyczna posiadająca tytuł prawny do lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym wynikający z:
 - ☐ prawa własności albo
 - ☐ ograniczonego prawa rzeczowego albo
 - ☐ najmu lokalu mieszkalnego stanowiącego własność gminy wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2021 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego , jeżeli nie wszystkie lokale mieszkalne w tym budynku stanowią własność gminy,
- ☐ Beneficjentem końcowym jest wspólnota mieszkaniowa (w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali) obejmująca od 3 do 7 lokali mieszkalnych.

Program „Ciepłe Mieszkanie”

Proces obsługi



* Rozpatrzenie wniosku przez WFOŚiGW odbywa się w terminie 30 dni kalendarzowych od daty wpływu kompletnego wniosku do właściwego WFOŚiGW.

** Umowa powinna zostać zawarta w ciągu 30 dni kalendarzowych. Termin może zostać wydłużony w uzasadnionych przypadkach o dodatkowe 14 dni kalendarzowe.

*** Przesłanie wniosku o płatność nie częściej niż raz w miesiącu. Gmina występuje z wnioskiem o płatność dla zbioru przedsięwzięć zrealizowanych przez beneficjentów końcowych. **** Gmina otrzyma z właściwego WFOŚiGW dotację w terminie do 30 dni od daty wpływu do WFOŚiGW kompletnego i prawidłowo wypełnionego wniosku o płatność wraz z wymaganymi dokumentami.

***** Gmina wypłaci beneficjentom końcowym dofinansowanie o równowartości środków dotacji otrzymanych z WFOŚiGW w terminie 14 dni roboczych od dnia ich otrzymania, w zakresie objętym rozliczonym wnioskiem o płatność.

Program „Ciepłe Mieszkanie” Dla beneficjentów - Gmin



- ☐ Gmina składa do wfośigw wnioski o płatność, zawierający zbiorcze zestawienie zrealizowanych przez beneficjentów końcowych przedsięwzięć, nie częściej niż raz w miesiącu
- ☐ Gmina zobowiązana jest do przedłożenia we wniosku o dofinansowanie dokumentów uwiarygodniających kryterium „Zasadność realizacji przedsięwzięcia”. Dokumentami uzasadniającymi możliwość realizacji przedsięwzięcia, o którego dofinansowanie ubiega się Wnioskodawca może mieć postać bezpośredniej informacji zwrotnej od potencjalnych beneficjentów końcowych np. w postaci złożonych deklaracji czy przeprowadzonych ankiet odnośnie realnego zainteresowania przystąpieniem do Programu
- ☐ Gmina wypłaca beneficjentom końcowym dofinansowanie o równowartości środków dotacji otrzymanych z wfośigw w terminie do 14 dni roboczych od dnia ich otrzymania, w zakresie objętym rozliczonym wnioskiem o płatność



Program „Ciepłe Mieszkanie”

Koszty kwalifikowane

- ☐ Kosztami kwalifikowanymi w programie są koszty urządzeń, materiałów i usług opisane w Załączniku nr 1 i 1a do PPCM
- ☐ Podatek VAT jest kosztem kwalifikowanym tylko wówczas, gdy jest faktycznie ponoszony przez beneficjenta końcowego, który nie ma możliwości jego odliczenia
- ☐ Rozpoczęcie przedsięwzięcia przez beneficjenta końcowego rozumiane jest, jako poniesienie pierwszego kosztu kwalifikowanego (data wystawienia pierwszej faktury lub równoważnego dokumentu księgowego) i może nastąpić nie wcześniej niż data zawarcia umowy o dofinansowanie przez beneficjenta końcowego z gminą oraz nie wcześniej niż data ogłoszenia naboru wniosków o dofinansowanie dla gmin w ramach programu przez właściwy terytorialnie wfośigw, w którym gmina została beneficjentem programu i uzyskała dotację na dofinansowanie kosztów realizowanego przez siebie przedsięwzięcia obejmującego przedsięwzięcie tego beneficjenta końcowego. Koszty poniesione wcześniej będą uznawane za niekwalifikowane
- ☐ Okres kwalifikowania kosztów beneficjentów końcowych zostanie określony w gminnych regulaminach naboru
- ☐ W koszcie montażu zawarty jest także koszt demontażu i/lub transportu

Program „Ciepłe Mieszkanie”

Postanowienia dodatkowe

- ❑ Gmina może złożyć maksymalnie **2 wnioski** o dofinansowanie w ramach programu
- ❑ Szczegółowe relacje WFOŚiGW - gmina oraz gmina - beneficjent końcowy regulują odrębne umowy
- ❑ NFOŚiGW/WFOŚiGW może dokonać kontroli u beneficjenta oraz beneficjenta końcowego
- ❑ Okres trwałości dla beneficjenta końcowego wynosi **5 lat** od daty zakończenia przedsięwzięcia
- ❑ Na jeden lokal mieszkalny może być udzielone jedno dofinansowanie w ramach Części 1)-3) Programu
- ❑ Dla jednej wspólnoty mieszkaniowej może być udzielone jedno dofinansowanie w ramach Części 4) Programu
- ❑ Dotacja dla beneficjentów końcowych spełniających warunki Programu, przyznawana jest przez gminę, na terenie której zlokalizowany jest budynek wielorodzinny



Program „Ciepłe Mieszkanie”

Beneficjenci końcowi

- ☐ Przedsięwzięciem dla beneficjenta końcowego jest demontaż wszystkich nieefektywnych źródeł ciepła na paliwa stałe służących do ogrzewania lokalu mieszkalnego oraz:
 - ☐ zakup i montaż źródła ciepła wymienionego w Załączniku nr 1 do programu, do celów ogrzewania lub ogrzewania i ciepłej wody użytkowej (dalej c.w.u) lokalu mieszkalnego albo
 - ☐ podłączenie lokalu mieszkalnego do efektywnego źródła ciepła w budynku, spełniającego wymagania programu
- ☐ Gdy wniosek beneficjenta końcowego obejmuje dofinansowanie przedsięwzięcia powyżej dopuszcza się wykonanie (wybór więcej niż jednego elementu z zakresu):
 - ☐ demontażu oraz zakupu i montażu nowej instalacji centralnego ogrzewania i/lub c.w.u w lokalu mieszkalnym, instalacji gazowej od przyłącza gazowego/ zbiornika na gaz do kotła;
 - ☐ zakupu i montażu okien w lokalu mieszkalnym i/lub drzwi oddzielających lokal od przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego (zawiera również demontaż);
 - ☐ zakupu i montażu wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła w lokalu mieszkalnym;
 - ☐ dokumentacji projektowej dotyczącej powyższego zakresu



Program „Ciepłe Mieszkanie”

Beneficjenci końcowi - lokale

- ☐ nie udziela się dofinansowania na przedsięwzięcie, na które beneficjent końcowy otrzymał dofinansowanie w ramach programów priorytetowych NFOŚiGW:
 - ☐ Poprawa jakości powietrza w najbardziej zanieczyszczonych gminach – pilotaż;
 - ☐ Poprawa jakości powietrza poprzez wymianę źródeł ciepła w budynkach wielorodzinnych – pilotaż na terenie województwa zachodniopomorskiego;
 - ☐ Poprawa jakości powietrza poprzez wymianę źródeł ciepła w budynkach wielorodzinnych – pilotaż na terenie województwa dolnośląskiego
- ☐ przedsięwzięcie realizowane w ramach programu może być dofinansowane z innych środków publicznych niż programy wymienione wyżej, z tym, że łączna kwota dofinansowania na przedsięwzięcie nie może przekroczyć 100% kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia
- ☐ W ramach programu można dofinansować zakup i montaż tylko jednego źródła ciepła dla lokalu mieszkalnego do celów ogrzewania lub ogrzewania i c.w.u. Wyjątek stanowi ogrzewanie elektryczne, które może się składać z kilku urządzeń trwale zainstalowanych w lokalu mieszkalnym, tworzących system ogrzewania tego lokalu mieszkalnego
- ☐ nie jest możliwe otrzymanie dofinansowania na zakup i montaż indywidualnego źródła ciepła w lokalu mieszkalnym w przypadku, gdy budynek mieszkalny wielorodzinny, w którym znajduje się lokal, którego dotyczy wniosek o dofinansowanie, jest podłączony do sieci ciepłowniczej

Program „Ciepłe Mieszkanie”

Beneficjenci końcowi - wspólnoty



- ☐ demontaż wszystkich nieefektywnych źródeł ciepła na paliwo stałe służących na potrzeby 100% powierzchni ogrzewanej w budynku oraz zakup i montaż wspólnego źródła ciepła do celów ogrzewania lub ogrzewania i c.w.u,
- ☐ demontaż oraz zakupu i montaż nowej instalacji centralnego ogrzewania i/lub c.w.u. (w tym kolektorów słonecznych i pompy ciepła do samej c.w.u.),
- ☐ zakupu i montażu wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła,
- ☐ zakupu i montażu ocieplenia przegród budowlanych, okien, drzwi, drzwi/bram garażowych oddzielających przestrzeń ogrzewaną od przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego, (zawiera również demontaż),
- ☐ dokumentacja dotyczącej powyższego zakresu: audyt energetyczny, dokumentacja projektowa, ekspertyzy,
- ☐ zakup i montaż oraz odbiór i uruchomienie mikroinstalacji fotowoltaicznej, przy czym instalacja fotowoltaiczna dofinansowana w ramach programu może służyć wyłącznie na potrzeby części wspólnych budynku mieszkalnego.

Program „Ciepłe Mieszkanie”

Beneficjenci końcowi - wspólnoty

- ❑ Przyznanie i wypłacenie dotacji do przedsięwzięcia z kompleksową termomodernizacją budynku mieszkalnego, jest możliwe po spełnieniu łącznie następujących warunków:
 - ❑ w przypadku montażu mikroinstalacji fotowoltaicznej warunkiem wypłaty dotacji na ten koszt kwalifikowany jest przedstawienie wystawionego na Beneficjenta końcowego zaświadczenia Operatora Sieci Dystrybucyjnej opatrzonego pieczęcią firmową oraz czytelnym podpisem, potwierdzającego montaż licznika dwukierunkowego wraz z numerem Punktu Poboru Energii,
 - ❑ dofinansowaniu nie podlegają przedsięwzięcia polegające na zwiększeniu mocy już istniejącej mikroinstalacji fotowoltaicznej,
- ❑ wykonanie ekspertyzy ornitologicznej i chiropterologicznej jest obowiązkowe do uzyskania dofinansowania na realizację przedsięwzięcia, w przypadku dofinansowania na zakres kosztów kwalifikowanych tj. ocieplenie przegród budowlanych, stolarka okienna i drzwiowa,
- ❑ przeprowadzenie audytu energetycznego jest wymagane nie później niż do dnia zakończenia realizacji wnioskowanego przedsięwzięcia a zakres prac dla wybranego wariantu wynikającego z audytu energetycznego zostanie zrealizowany.

Program „Ciepłe Mieszkanie”

Poziomy wsparcia - lokale

	Dotychczasowe zasady	Nowe zasady programu po zmianach (od ogłoszenia zmiany programu)	Zwiększenie dofinansowania o:
Część 1 programu	15 000 zł (30%) 17 500 zł* (35%)	16 500 zł 19 000 zł*	1 500 zł
Część 2 programu	25 000 zł (60%) 26 900 zł* (65%)	27 500 zł 29 500 zł*	2 500 zł 2 600 zł
Część 3 programu	37 500 zł (90%) 39 900 zł* (95%)	41 000 zł 43 900 zł*	2 500 zł 4 000 zł



Program „Ciepłe Mieszkanie”

Progi dochodowe

	Dotychczasowe zasady	Nowe zasady programu po zmianach (od ogłoszenia zmiany programu)
Część 1 programu	Roczny dochód wnioskodawcy nie przekracza 125 000 zł	Roczny dochód wnioskodawcy nie przekracza 135 000 zł
Część 2 programu	Przeciętny miesięczny dochód na osobę w gospodarstwie domowym nie przekracza: • 1673 zł w gospodarstwie wieloosobowym • 2342 zł w gospodarstwie jednoosobowym	Przeciętny miesięczny dochód na osobę w gospodarstwie domowym nie przekracza: • 1894 zł w gospodarstwie wieloosobowym • 2651 zł w gospodarstwie jednoosobowym
Część 3 programu	Przeciętny miesięczny dochód na osobę w gospodarstwie domowym nie przekracza: • 900 zł w gospodarstwie wieloosobowym • 1260 zł w gospodarstwie jednoosobowym	Przeciętny miesięczny dochód na osobę w gospodarstwie domowym nie przekracza: • 1090 zł w gospodarstwie wieloosobowym • 1526 zł w gospodarstwie jednoosobowym

Program „Ciepłe Mieszkanie” Wspólnoty

Kompleksowa termomodernizacja z wymianą źródła ciepła	Kompleksowa termomodernizacja z wymianą źródła ciepła oraz zakup i montaż mikroinstalacji fotowoltaicznej	Termomodernizacja bez wymiany źródeł ciepła
350 000 zł (60%)	360 000 zł (60%) 375 000 zł (60%) (dla zadania uwzględniającego pompy ciepła)	150 000 zł (60%)

Program „Ciepłe Mieszkanie”

Składanie wniosków przez gminy

- ☐ Nabór wniosków odbywa się na podstawie ogłoszenia o naborze – strona WFOŚiGW
- ☐ Obowiązujący formularz wniosku i załączniki dostępne są w Generatorze wniosków o dofinansowanie (GWD) po utworzeniu konta i zalogowaniu się na: <https://gwd.nfosigw.gov.pl/>
- ☐ Wniosek składany jest wyłącznie w formie elektronicznej (podpisany kwalifikowanym podpisem przez osoby upoważnione do reprezentacji)
- ☐ Załączniki w formie elektronicznej opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym osób upoważnionych do reprezentacji
- ☐ Termin składania wniosków dla gmin określony został w ogłoszeniu o naborze, wniosek złożony po terminie zostaje odrzucony
- ☐ Gmina może złożyć maksymalnie **2** wnioski o dofinansowanie w ramach Programu
- ☐ Nabór wniosków może zostać zamknięty w przypadku przekroczenia puli środków przewidzianych na nabór



Program „Ciepłe Mieszkanie”

Rozpatrywanie wniosków

- ☐ Rozpatrywanie wniosku odbywa się w terminie do 30 dni kalendarzowych od daty wpływu kompletnego wniosku do WFOŚiGW
- ☐ Ocena wniosków polega na weryfikacji kryteriów dostępu oraz kryteriów jakościowych dopuszczających
- ☐ W przypadku wezwania Wnioskodawcy do uzupełnień/wyjaśnień czas oceny zostaje wydłużony o czas składania uzupełnień/wyjaśnień
- ☐ Ocena wniosku ma postać „TAK-NIE”
- ☐ Wezwanie do wyjaśnień/uzupełnień w formie pisemnej możliwe jest jednokrotnie
- ☐ Czas na złożenie korekty wniosku/wyjaśnień to 10 dni roboczych od dnia następnego po wysłaniu pisma z uwagami na skrzynkę elektroniczną
- ☐ W indywidualnych przypadkach na prośbę Wnioskodawcy, złożoną przed upływem terminu składania wyjaśnień/uzupełnień, może nastąpić wydłużenie tego terminu
- ☐ Po złożeniu korekty/wyjaśnień następuje ponowna ocena wniosku



Program „Ciepłe Mieszkanie”

Kryteria odrzucenia wniosku

- ☐ Wniosek podlega odrzuceniu jeśli:
 - Niespełnione jest chociaż jedno kryterium oceny
 - Nie uzupełniono wniosku w terminie pomimo wezwania
 - Złożono niekompletne wyjaśnienia/uzupełnienia
- ☐ O odrzuceniu wniosku Wnioskodawca jest informowany w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem
- ☐ Możliwe odwołanie i prośba o ponowne rozpatrzenie, ze wskazaniem kryteriów, których dotyczy odwołanie i uzasadnieniem nieprzyjęcia negatywnej oceny (do 10 dni roboczych od dnia następnego po dniu wysłania pisma o ocenie negatywnej)
- ☐ Rozpatrzenie odwołania przez WFOŚiGW w ciągu 10 dni roboczych - wynik w formie pisemnej
- ☐ Odrzucenie wniosku nie uniemożliwia ponownej aplikacji w ramach tego samego naboru



Program „Ciepłe Mieszkanie”

Zawarcie umowy

- ☐ Decyzja o udzieleniu dofinansowania jest podejmowana dla wniosków ocenionych pozytywnie do wyczerpania puli środków przewidzianych na nabór
- ☐ Po otrzymaniu przez Wnioskodawcę pisma o pozytywnej ocenie wniosku umowa powinna być zawarta w ciągu 30 dni kalendarzowych od doręczenia Wnioskodawcy (wydłużenie tego terminu maksymalnie o 14 dni) w przypadku nie podpisania umowy Wnioskodawca zostaje wezwany do zawarcia umowy albo do złożenia oświadczenia o rezygnacji z zawarcia umowy (14 dni od otrzymania wezwania)
- ☐ Brak złożenia oświadczenia o rezygnacji w terminie wynikającym z wezwania, uznawane jest za rezygnację, a wniosek zostanie odrzucony



Program „Ciepłe Mieszkanie”

Postanowienia końcowe

- ☐ Wątpliwości w interpretacji Regulaminu rozstrzyga WFOŚiGW
- ☐ Złożenie wniosku o dofinansowanie oznacza akceptację regulaminu programu, dokumentów w nim wymienionych oraz zgodę na ewentualną kontrolę realizacji przedsięwzięcia
- ☐ Wnioskodawca ma obowiązek niezwłocznego informowania o zmianie danych adresowych pod rygorem uznania skutecznego doręczenia korespondencji przez WFOŚiGW



Program „Ciepłe Mieszkanie”

Wytyczne dla gmin

- ☐ Gmina opracowuje:
 - Regulamin naboru wniosków – sposób składania i rozpatrywania wniosków
 - Wzór wniosku o dofinansowanie dla beneficjenta końcowego wraz z instrukcją wypełniania
 - Wzór wniosku o płatność dla beneficjenta końcowego wraz z instrukcją wypełniania
 - Wzór umowy o dofinansowanie przedsięwzięcia
- ☐ Gmina weryfikuje wnioski zgodnie z kryteriami formalnymi i merytorycznymi określonymi w regulaminie oraz zgodność w wymogami programu
- ☐ Gmina zapewni złożenie przez beneficjenta końcowego oświadczeń zapewniających prawidłową realizację przedsięwzięcia



Program „Ciepłe Mieszkanie”

Wytyczne dla gmin – oświadczenie beneficjenta

- ❑ Oświadczenia Beneficjenta końcowego zapewniające prawidłową realizację projektu:
 - o świadomości odpowiedzialności karnej, w szczególności za złożenie podpisu za osobę uprawnioną
 - o zgodności rodzaju budynku z programem
 - o akceptacji ewentualnych kontroli, także w okresie trwałości
 - o nieprzekroczeniu dofinansowania ze środków publicznych 100% kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia
 - o nieotrzymaniu dofinansowania w ramach programów pilotażowych NFOŚiGW
 - o realizacji projektu zgodnie z przepisami prawa budowlanego
 - o posiadaniu uprawnień do dokonania czynności obejmujących przedsięwzięcie a jeśli prace będą realizowane poza lokalem, uzyskanie stosownych zgód
 - o braku możliwości dokonywania zmian przeznaczenia lokalu w 5-letnim okresie trwałości



Program „Ciepłe Mieszkanie”

Odpowiedzialność gminy

- ❑ Gmina ponosi odpowiedzialność za weryfikację, iż beneficjent końcowy:
 - Posiada zgodę wszystkich współwłaścicieli lub uprawnionych na realizację przedsięwzięcia
 - Spełnia wymogi dotyczące dochodowości kwalifikujące do odpowiedniego wsparcia w części 1), 2) lub 3) programu
 - Istnieją techniczne i ekonomiczne warunki przyłączenia do sieci ciepłowniczej
 - Ewentualnie prowadzoną działalność gospodarczą w lokalu mieszkalnym zgłoszonym do dofinansowania (nieprzekroczenie przez działalność gospodarczą 30% powierzchni całkowitej lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym)



Program „Ciepłe Mieszkanie”

Odpowiedzialność gminy

- ❑ Gmina weryfikuje kwalifikowalność przedsięwzięcia w zakresie:
 - Koszty kwalifikowalne zgodne z *Załącznikami* do programu
 - Wymiany/likwidacji wszystkich źródeł ciepła na paliwa stałe, niespełniające wymagań minimum 5 klasy według normy przenoszącej normę europejską EN303-5 i w lokalu wszystkie urządzenia będą spełniać docelowe wymagania aktów prawa miejscowego, w tym antysmogowe
 - Czy zakupiono i zamontowano jedno źródło ciepła (wyjątek stanowi ogrzewanie elektryczne)
 - Zgodność z prawem ochrony środowiska
 - Czy rozpoczęcie przedsięwzięcia = data wystawienia pierwszej faktury (lub równoważnego dokumentu księgowego) i nie wcześniej niż podpisanie umowy Beneficjenta końcowego z gminą oraz nie wcześniej niż data ogłoszenia pierwszego naboru dla gmin przez właściwy WFOŚiGW



Program „Ciepłe Mieszkanie”

Odpowiedzialność gminy

- ❑ Gmina weryfikuje kwalifikowalność przedsięwzięcia w zakresie:
 - Zakończenia przedsięwzięcia przez beneficjenta końcowego = data wystawienia ostatniej faktury (lub równoważnego dokumentu księgowego)
 - Okres kwalifikowalności kosztów określony regulaminem naboru - ogłaszany przez gminę, jednak nie może on przekroczyć **31.12.2025 r.**
 - Na jeden lokal mieszkalny może być udzielone jedno dofinansowanie w ramach programu

Gmina podpisuje umowę z beneficjentem końcowym po podpisaniu umowy o dofinansowanie pomiędzy gminą a WFOŚiGW



Program „Ciepłe Mieszkanie”

Rozliczenie beneficjenta końcowego

- ❑ Gmina weryfikuje dokumenty do rozliczenia przekazywanego przez beneficjenta końcowego:
 - Potwierdzenie trwałego wyłączenia z użytku źródła ciepła na paliwo stałe – imienny dokument zezłomowania/karta przekazania odpadu/formularz przyjęcia odpadów metali/ trwałego wyłączenia pieca kaflowego i odłączenia go od przewodu kominowego
 - Dokumenty zakupu – faktury lub równoważne dokumenty księgowe potwierdzające nabycie materiałów, urządzeń lub usług
 - Dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań technicznych zawartych w *Załączniku 1* do programu
 - Dokument potwierdzający instalację źródła ciepła przez instalatora posiadającego odpowiednie uprawnienia - w szczególności protokół sprawdzenia szczelności instalacji czy protokół kominiarza w zakresie prawidłowego działania kanałów spalinowych i wentylacyjnych



Program „Ciepłe Mieszkanie”

Rozliczenie beneficjenta końcowego



- Nie wypłaca się dofinansowania, jeżeli beneficjent końcowy zbył przed wypłatą dofinansowania lokal mieszkalny objęty tym dofinansowaniem
- Gmina dokona kontroli w miejscu realizacji dla co najmniej 10% zakończonych przez beneficjentów końcowych w danym roku przedsięwzięć



Program „Ciepłe Mieszkanie” Kontakt



Daria Mroskowiak

Tel. 61 845 62 33

dmroskowiak@wfosgw.poznan.pl

Barbara Jakszta

Tel. 61 845 62 73

bjakszta@wfosgw.poznan.pl



**Zainwestujemy razem
w środowisko**



Dziękujemy za uwagę

doradztwo@wfosgw.poznan.pl 

www.doradztwo-energetyczne.gov.pl 



Unia Europejska
Fundusz Spójności

