



Wymagania techniczne

EKOLOGICZNA WIELKOPOLSKA

NABÓR WNIOSKÓW POŻYCZKOWYCH NA PRZEDSIĘWZIĘCIA Z ZAKRESU OCHRONY ŚRODOWISKA I GOSPODARKI WODNEJ

STYCZEŃ 2026

Wymagania techniczne dla wyrobów budowlanych, urządzeń i wykonywanych robót.**1. Ogólne wymagania techniczne oraz formalnoprawne dla wyrobów budowlanych, urządzeń i wykonywanych robót**

- Urządzenia i wyroby budowlane muszą:
 - być fabrycznie nowe,
 - być wprowadzone do obrotu handlowego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 13 kwietnia 2016 r. o systemach oceny zgodności i nadzoru rynku (Dz. U. z 2022 r. poz. 1854),
 - posiadać deklarację zgodności lub właściwości użytkowych z przepisami określonymi we wspólnotowym prawodawstwie harmonizacyjnym oraz przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylające dyrektywę Rady 89/106/EEG - **oznaczenie „CE”**,
- Urządzenia muszą posiadać instrukcję obsługi i użytkowania w języku polskim.
- W trakcie prowadzenia prac budowlanych wnioskodawca realizujący przedsięwzięcie jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r., poz. 647 ze zm.). Ponadto w trakcie prowadzenia prac budowlanych obowiązkiem wnioskodawcy realizującego przedsięwzięcie jest uwzględnienie przepisów dotyczących ochrony przyrody zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r., poz. 13).
- Wyroby budowlane, urządzenia i instalacje muszą posiadać pisemną gwarancję producenta/wykonawcy w zakresie jakości.
- W przypadku źródeł ciepła, wnioskodawca musi udokumentować spełnienie wymagań szczegółowych (określonych w pkt 2) poprzez okazanie stosownych certyfikatów lub etykiet klasy energetycznej, albo zaświadczeń producenta.
- Przed termomodernizacją budynku wnioskodawca powinien przeprowadzić oględziny budynku pod kątem występowania siedlisk gatunków wymienionych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022r., poz. 2380, ze zm.). W przypadku ich stwierdzenia należy wystąpić do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z wnioskiem o wydanie zezwolenia na odstępstwo od zakazów w stosunku do gatunków dziko występujących zwierząt objętych ochroną. Po uzyskaniu decyzji zezwalającej należy, najlepiej jeszcze przed okresem lęgowym, zabezpieczyć potencjalne miejsca lęgowe. Prowadząc prace remontowe należy wypełnić warunki wskazane w decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu. Niszczenie siedlisk dzikich zwierząt będących pod ochroną jest zakazane. Prace należy wykonywać w szczególności z uwzględnieniem potrzeb i biologii zwierząt chronionych, które często wykorzystują do schronienia lub gniazdowania elementy budynków (np.: szczeliny między płytami, przestrzenie pod parapetami, otwory wentylacyjne, stropodachy itp.).

2. Szczegółowe wymagania techniczne dla wyrobów budowlanych, urządzeń i wykonywanych robót**Prace termoizolacyjne**

- Zakres prac termoizolacyjnych powinien być zgodny z wymogami określonymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225).
- W przypadku stosowania systemów ociepleń (zestaw wyrobów objętych jednym dokumentem odniesienia) montaż zestawu jest dopuszczalny tylko w kompletnym zestawie.
- Ocieplenie przegród musi obejmować wszystkie elementy wskazane w audycie energetycznym.
- Stolarka okienna i drzwiowa powinna być montowana z wykorzystaniem zasad „ciepłego montażu”, o ile istniejące warunki techniczne na to pozwalają, m.in. poprzez:
 - osadzenie okien i drzwi w warstwie ocieplenia,
 - uszczelnienie z wykorzystaniem taśmy, folii paroszczelnej od strony wnętrza domu i paroprzepuszczalnej po stronie zewnętrznej.
- **Przedsięwzięcia nieuzasadnione ekonomicznie nie będą mogły być finansowane ze środków WFOŚiGW.**

Instalacja wewnętrzna ogrzewania i ciepłej wody użytkowej

Wymagania dla izolacji termicznej rurociągów i armatury powinny być zgodne z wymogami określonymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Instalacja kotła na biomasę

Kotły na biomasę muszą spełniać w odniesieniu do ogrzewania pomieszczeń wymagania wynikające z przepisów określonych w środkach wykonawczych do dyrektywy 2009/125/WE z dnia 21 października 2009 r.

(ekoprojektu) w szczególności w rozporządzeniu Komisji (UE) Nr 2015/1189 z dnia 28 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla kotłów na paliwa stałe oraz w rozporządzeniu Komisji (UE) Nr 2015/1187 z dnia 28 kwietnia 2015 r. uzupełniającym dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady 2010/30/UE w odniesieniu do etykiet efektywności energetycznej dla kotłów na paliwo stałe i zestawów zawierających kocioł na paliwo stałe, ogrzewacze dodatkowe, regulatory temperatury i urządzenia słoneczne.

- Kotły na paliwa stałe muszą spełniać wymogi prawa miejscowego.

Pompy ciepła

Pompy ciepła powietrze/woda lub gruntowe pompy ciepła w odniesieniu do ogrzewania pomieszczeń muszą spełniać wymogi określone w Rozporządzeniu Delegowanym Komisji (UE) Nr 811/2013 z dnia 18 lutego 2013 r. oraz w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 2017/1369 z dnia 4 lipca 2017 r. ustanawiającym ramy etykietowania energetycznego i uchylającym dyrektywę 2010/30/UE. Pompy ciepła muszą spełniać w odniesieniu do ogrzewania pomieszczeń wymagania klasy efektywności energetycznej minimum A+.

Pompy ciepła powietrze/powietrze muszą spełniać wymogi określone w Rozporządzeniu Delegowanym Komisji (UE) nr 626/2011 z dnia 4 maja 2011 r. oraz w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2017/1369 z dnia 4 lipca 2017 r. ustanawiającym ramy etykietowania energetycznego i uchylającym dyrektywę 2010/30/UE w odniesieniu do etykiet efektywności energetycznej dla klimatyzatorów. Pompy ciepła powietrze/powietrze muszą spełniać w odniesieniu do ogrzewania pomieszczeń wymagania klasy efektywności energetycznej minimum A+.

Pompy ciepła do ciepłej wody użytkowej muszą spełniać wymogi określone w Rozporządzeniu Delegowanym Komisji (UE) NR 812/2013 z dnia 18 lutego 2013r. oraz w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2017/1369 z dnia 4 lipca 2017 r. ustanawiającym ramy etykietowania energetycznego i uchylającym dyrektywę 2010/30/UE w odniesieniu do etykiet efektywności energetycznej dla podgrzewaczy wody, zasobników ciepłej wody użytkowej i zestawów zawierających podgrzewacz wody i urządzenie słoneczne. Pompy ciepła w odniesieniu do wytwarzania ciepłej wody użytkowej muszą spełniać wymagania klasy efektywności energetycznej minimum A.

Instalacja kolektorów słonecznych

Instalacja ma służyć do ogrzewania wody użytkowej albo do ogrzewania wody użytkowej i wspomagania zasilania w energię innych odbiorników ciepła (w tym wspomagania centralnego ogrzewania).

Kolektory słoneczne muszą posiadać:

- certyfikat zgodności z normą PN-EN 12975-1 „Słoneczne systemy grzewcze i ich elementy – Kolektory słoneczne – Część 1: Wymagania ogólne” lub z normą PN-EN 12975:2022 „Kolektory słoneczne - Wymagania ogólne” wraz ze sprawozdaniem z badań kolektorów przeprowadzonym zgodnie z normą PN-EN ISO 9806 „Energia słoneczna - Słoneczne kolektory grzewcze - Metody badań”, lub
- europejski znak jakości „Solar Keymark” nadany przez właściwą akredytowaną jednostkę certyfikującą.

Data potwierdzenia zgodności z wymaganą normą lub nadania znaku nie może być wcześniejsza niż 5 lat licząc od daty złożenia wniosku o dofinansowanie.

Instalacja wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła

System wentylacji mechanicznej nawiewno - wywiewnej z odzyskiem ciepła musi spełniać następujące wymagania:

- graniczna sprawność temperaturowa odzysku ciepła dla centrali wentylacyjnej $\geq 85\%$, osiągnięta przynajmniej w jednym z zakresów pomiarowych zgodnie z normą PN-EN 308:2001 „Wymienniki ciepła - Procedury badawcze wyznaczania wydajności urządzeń do odzyskiwania ciepła w układzie powietrze-powietrze i powietrze-gazy spalinowe” lub PN-EN 308:2022 „Wymienniki ciepła -- Procedury badawcze wyznaczania wydajności urządzeń do odzyskiwania ciepła w układzie powietrze-powietrze”
- maksymalna wartość współczynnika nakładu energii elektrycznej $\leq 0,50 \text{ Wh/m}^3$,
- wyposażenie w układ automatyki sterującej umożliwiającej dostosowanie wydajności do aktualnych potrzeb.

System wentylacji mechanicznej nawiewno - wywiewnej z odzyskiem ciepła musi spełniać wymogi określone w Rozporządzeniu Delegowanym Komisji (UE) nr 1253/2014 z dnia 7 lipca 2014 r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla systemów wentylacyjnych.

System wentylacji przeznaczony do budynków mieszkalnych musi spełniać wymogi określone w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2017/1369 z dnia 4 lipca 2017 r. ustanawiającym ramy etykietowania energetycznego i uchylającym dyrektywę 2010/30/UE w odniesieniu do etykiet efektywności energetycznej systemów wentylacyjnych.

Instalacje fotowoltaiczne

Moduły fotowoltaiczne muszą posiadać jeden z certyfikatów zgodności z normą:

- PN-EN 61215 „Moduły fotowoltaiczne (PV) z krzemu krystalicznego do zastosowań naziemnych - Kwalifikacja konstrukcji i aprobaty typu”, lub

lub z normami równoważnymi, wydanymi przez właściwą akredytowaną jednostkę certyfikującą. Data potwierdzenia zgodności z wymaganą normą nie może być wcześniejsza niż 5 lat licząc od daty złożenia wniosku o dofinansowanie.

- Certyfikat zgodności inwertera z normą PN-EN 50549 Wymagania dla instalacji wytwórczych przeznaczonych do równoległego przyłączania do publicznych sieci dystrybucyjnych oraz posiadać oznakowanie „CE”. W przypadku certyfikatu wystawionego w języku obcym należy załączyć tłumaczenie.

Dodatkowe wymagania:

- instalacja powinna uwzględniać badania statyki dachu w przypadku realizacji przedsięwzięcia na dachach,
- minimalny uzysk musi wynosić 900 kWh/(kWp*rok),
- instalacja nowa to instalacja wyprodukowana nie wcześniej niż 24 miesiące przed dniem jej montażu,
- instalacja powinna posiadać odpowiednie zabezpieczenia przeciwprzepięciowe i odgromowe, o ile wynika to z projektu instalacji,
- Instalacja fotowoltaiczna powinna zapewniać spełnianie warunków podstawowych opisanych w art. 5 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, w zakresie: nośności i stateczności konstrukcji oraz bezpieczeństwa użytkowania.
- Projekt urządzeń fotowoltaicznych powinien być wykonany przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, lub równoważne – wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, wykonującą samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu przepisu art. 12 ustawy Prawo budowlane,
- Projekt urządzeń fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej elektrycznej większej niż 6,5 kW musi być uzgodniony przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych zgodnie z treścią przepisu art. 29 ust. 4 pkt 3) ppkt c) Prawa Budowlanego.
Listę aktualnych rzeczoznawców prowadzi Komenda Główna PSP:
<https://kgpsp.bip.gov.pl/rzeczoznawcy-do-spraw-zabezpiezen-przeciwpozarowych/>,
- Zakończenie budowy urządzeń fotowoltaicznych o mocy większej niż 6,5 kW na obiektach budowlanych należy zgłosić do właściwego organu Państwowej Straży Pożarnej, zgodnie z treścią przepisu art. 56 ust. 1a Prawa Budowlanego. Właściwym organem Państwowej Straży Pożarnej jest właściwy dla danej lokalizacji obiektu komendant powiatowy lub miejski (miejski, w przypadkach miast na prawach powiatu) Państwowej Straży Pożarnej.

Oświetlenie drogowe

Modernizowane oświetlenie uliczne musi spełniać wymagania zgodnie z normą:
PN – EN 13201:2016 „Oświetlenie dróg”.

Przydomowe biologiczne oczyszczalnie ścieków

Kompletne przydomowe oczyszczalnie ścieków wyposażone w reaktory biologiczne, muszą posiadać:

- deklaracje właściwości użytkowych zgodne z normą zharmonizowaną PN-EN 12566-3 lub nowszą,
- raporty z badań wyrobu wystawione przez laboratoria notyfikowane przez Komisję Europejską, potwierdzające informacje przedstawione w deklaracjach właściwości użytkowych,
- udokumentowanie odpowiednich warunków gruntowych pozwalających na wprowadzenie ścieków do ziemi. Podstawą oceny warunków gruntowych będzie dokumentacja geologiczna oraz opinia sporządzona przez uprawnionego geologa. Profile geologiczne ww. dokumentacji muszą być sporządzone w miejscu lokalizacji urządzeń rozsączających dla każdej PBOŚ. Profil musi być wykonany do głębokości 4 m i wskazywać: rodzaj, miąższość warstw oraz klasę przepuszczalności gruntu, poziom wody gruntowej. Dokumentacja wraz z opinią musi wykazać, że zarówno przepuszczalność gruntu min. klasa C, bez potrzeby jego wymiany, jak i poziom wody min. 2,2 m od poziomu istniejącego terenu, pozwala na wprowadzenie do ziemi, wyliczonej ilości ścieków oczyszczonych.

Podłączenia kanalizacyjne

Przez podłączenie należy rozumieć przyłącze kanalizacyjne w rozumieniu ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz.U. z 2023 r., poz. 537, ze zm.) wraz z niezbędnymi elementami umożliwiającymi fizyczne połączenie instalacji wewnętrznej w budynku z siecią kanalizacyjną.

Stacje ładowania (w rozumieniu art. 2 ust. 27 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych, Dz. U. z 2024 r. poz. 1289)

- Przez stację ładowania należy rozumieć:
 - a) urządzenie budowlane obejmujące co najmniej jeden punkt ładowania o normalnej mocy (3,7 – 22 kW) lub punkt ładowania o dużej mocy (>22 kW), związane z obiektem budowlanym, lub
 - b) wolnostojący obiekt budowlany z zainstalowanym co najmniej jednym punktem ładowania o normalnej mocy (3,7 – 22 kW) lub punktem ładowania o dużej mocy (>22 kW)
- wyposażone w oprogramowanie wykorzystywane do świadczenia usługi ładowania wraz ze stanowiskami postojowymi, których liczba odpowiada liczbie punktów ładowania umożliwiających jednocześnie świadczenie tej usługi oraz w przypadku gdy stacja ładowania jest podłączona do sieci dystrybucyjnej w rozumieniu ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne, instalacją prowadzącą od punktu ładowania do przyłącza elektroenergetycznego;
- Przez ogólnodostępną stację ładowania należy rozumieć stację ładowania dostępną na zasadach równoprawnego traktowania dla każdego posiadacza pojazdu elektrycznego i pojazdu hybrydowego;
- W przypadku stacji ładowania zintegrowanej z instalacją fotowoltaiczną (za stację ładowania ze zintegrowanym systemem fotowoltaicznym należy rozumieć system składający się ze stacji ładowania wraz z systemowo połączoną instalacją fotowoltaiczną, oferowany na rynku w postaci zestawu) nie jest wymagany minimalny uzysk energii;
- Zgodność punktów w stacjach ładowania z co najmniej następującymi wymogami:
 - punkty ładowania o normalnej mocy prądu przemiennego (AC) dla pojazdów elektrycznych muszą być wyposażone, dla celów interoperacyjności, co najmniej w gniazdka lub złącza pojazdowe typu 2 opisane w normie EN 62196-2:2017;
 - punkty ładowania o dużej mocy na prąd przemienny (AC) przeznaczone dla pojazdów elektrycznych muszą być wyposażone, ze względu na interoperacyjność, co najmniej w złącza typu 2 opisane w normie EN 62196-2:2017;
 - punkty ładowania o dużej mocy na prąd stały (DC) przeznaczone dla pojazdów elektrycznych muszą być wyposażone, do celów interoperacyjności, co najmniej w złącza połączonego systemu ładowania „Combo 2”, jak opisano w normie EN 62196-3:2014.
- Zgodność lokalizacji stacji ładowania z planem, o którym mowa w art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1289) – **jeśli dotyczy**.
- Przedsięwzięcie musi posiadać warunki przyłączenia stacji ładowania do sieci elektroenergetycznej zgodnie z Ustawą Prawo energetyczne (Dz.U. z 2026 poz. 43) (jeśli dotyczy).
- Przedsięwzięcie musi posiadać zgłoszenie robót budowlanych zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r., poz. 418).
- Przedsięwzięcie musi posiadać opinię prezesa UDT w zakresie zgodności dokumentacji technicznej projektowanej stacji ładowania z wymaganiami technicznymi, zgodnie z Ustawą z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1289).
- Stacja musi przekazywać dane do Ewidencji Infrastruktury Paliw Alternatywnych (w skrócie EIPA).
- Przedsięwzięcie musi posiadać protokół z badania technicznego wstępnego i badania technicznego eksploatacyjnego stacji ładowania z wynikiem pozytywnym badania, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Energii z dnia 26 czerwca 2019 r. w sprawie wymagań technicznych dla stacji ładowania i punktów ładowania stanowiących element infrastruktury ładowania drogowego transportu publicznego (Dz. U. z 2019 r., poz. 1316). **Ww. dokument należy przedłożyć wraz z wnioskiem o wypłatę dofinansowania.**

Parkingi typu P&R na węzłach transportu zbiorowego

- Parking musi spełniać warunki techniczne zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 poz. 1225);
- Parking musi zawierać się w MPZP lub w przypadku jego braku w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.
- przedsięwzięcie musi posiadać zgłoszenie robót budowlanych lub pozwolenie na budowę zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r., poz. 418);

Dodatkowe wymagania:

- lokalizacja parkingu nie dalej niż 500 m od przystanków lub węzłów transportowych, z prowadzącymi do nich utwardzonymi i oświetlonymi ciągami pieszymi;
- Parking powinien być otoczony zielenią izolacyjną w celu ograniczenia hałasu i zanieczyszczenia powietrza, a pod parkingiem powinny znajdować się zbiorniki na wody opadowe w celu retencjonowania wody z terenu parkingu
- zalecane wyposażenie parkingu m.in.: system kontroli wjazdu i wyjazdu, oznakowanie, oświetlenie, monitoring, system płatności,
- miejsca postojowe wykonane z materiałów przepuszczalnych wody opadowe i roztopowe o maksymalnym współczynniku odpływu $\Psi=0,40$.

Ekran akustyczny

Ekran akustyczny muszą być wykonane zgodnie z n/w przepisami prawa:

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o ochronie środowiska (z późniejszymi zmianami),

- Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku,
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 2023 r. w sprawie warunków technicznych ekranów akustycznych,
 - **Normą PN-EN 1793:2017** (Dotyczy właściwości akustycznych ekranów):
 - PN-EN 1793-1: Wyznaczanie właściwości pochłaniania dźwięku
 - PN-EN 1793-2: Wyznaczanie właściwości izolacyjności od dźwięków powietrznych
 - PN-EN 1793-3: Znormalizowane widmo hałasu drogowego
 - **Normą PN-EN 1794:2020** (Dotyczy nieakustycznych właściwości ekranów):
 - PN-EN 1794-1: Właściwości mechaniczne i stabilność
 - PN-EN 1794-2: Bezpieczeństwo i wymagania środowiskowe
 - **Normą PN-EN 14388:2022**: Urządzenia ograniczające hałas drogowy – Specyfikacje.
- Dodatkowe wymagania dla ekranów akustycznych z panelami fotowoltaicznymi:**
- Muszą spełniać wszystkie wymogi standardowych ekranów akustycznych,
 - Wymagana trwałość systemu fotowoltaicznego minimum 15 lat,
 - Konieczność zapewnienia systemu monitoringu efektywności,
 - W przypadku ekranów akustycznych z instalacją fotowoltaiczną nie jest wymagany minimalny uzysk energii;
 - Projekt urządzeń fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej elektrycznej większej niż 6,5 kW musi być uzgodniony przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych zgodnie z treścią przepisu art. 29 ust. 4 pkt 3) ppkt c) Prawa Budowlanego.
- Listę aktualnych rzeczoznawców prowadzi Komenda Główna PSP:
<https://kgpsp.bip.gov.pl/rzeczoznawcy-do-spraw-zabezpiezen-przeciwpozarowych/>

I. Wymagania dla audytu energetycznego

- Audyt energetyczny budynku powinien zostać wykonany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz.U. z 2009 r. Nr 43, poz. 346, ze zm.). Audytor powinien uwzględnić zakres prac termoz izolacyjnych zgodny z wymogami określonymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587, ze zm.), jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225).

II. Ogólne wymagania formalnoprawne dla przedsięwzięć

- Przedsięwzięcie musi mieć wydaną ostateczną wymaganą decyzję administracyjną zezwalającą na realizację przedsięwzięcia, jeśli jest wymagana na podstawie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682), przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r., poz. 1478) oraz przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587, ze zm.),
- Ww. decyzję należy przedłożyć w terminie wskazanym w informacji o przyznaniu pomocy. Dokument należy dostarczyć najpóźniej przed uruchomieniem pożyczki.
- W przypadku przebudowy/rozbudowy instalacji energetycznych, w których następuje proces spalania paliw w celu wytworzenia wyłącznie energii, wymagających zgłoszenia / pozwolenia / pozwolenia zintegrowanego, ostateczną decyzję ustalającą w szczególności warunki eksploatacji instalacji i wielkości emisji należy przedłożyć w terminie wskazanym w informacji o przyznaniu pomocy.
- Warunki przyłączenia do sieci dystrybucyjnej lub przesyłowej, w przypadku gdy są wymagane w związku z zakresem przedsięwzięcia.

III. Szczegółowe wymagania formalnoprawne dla przedsięwzięć związanych z gospodarowaniem wodami opadowymi

- W przypadku, jeśli Przedsięwzięcie wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego lub wymaga zgłoszenia wodnoprawnego, decyzję administracyjną w tym zakresie lub potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia przez właściwy Zarząd Zlewni PGW Wody Polskie należy przedłożyć w terminie wskazanym w informacji o przyznaniu pomocy.
- Zgodnie z art. 395a. Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r., poz. 1478, ze zm.) przed wykonaniem robót, czynności lub urządzeń wodnych, o których mowa w art. 395 pkt 15 i 16, jest wymagane dokonanie powiadomienia właściwego organu Wód Polskich (Zarząd Zlewni). W takim przypadku w terminie wskazanym w informacji o przyznaniu należy przedłożyć stosowne powiadomienie organu Wód Polskich wraz z zawiadomieniem o jego przyjęciu (bez zastrzeżeń) wydanym przez organ Wód Polskich.

IV. Wymagania w zakresie warunków gruntowych (dotyczy przedsięwzięć związanych z rozszczelnieniem powierzchni nieprzepuszczalnych)

- Realizacja przedsięwzięcia powinna być poprzedzona wykonaniem badań gruntu, potwierdzających zasadność rozszczelnienia istniejącej nawierzchni.

- Badanie gruntu powinno być sporządzone w formie opinii geotechnicznej, o której mowa w § 3 ust. 3 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r. poz. 463), wykonane przez osobę posiadającą uprawnienia geologiczne XIII kategorii, zgodnie z art. 50 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2023 r. poz. 633, z późn. zm.).
- Opinia geotechniczna powinna opierać się o wiercenia na głębokość minimum 1,5 m p.p.t. wykonane w ilości co najmniej jeden odwiert na 250 m² powierzchni (siatka 50x50 m).
- Rozszczelnienie istniejącej nawierzchni jest zasadne, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - Pod planowaną nawierzchnią występują grunty przepuszczalne (żwiry, pospółki, piaski, piaski pylaste) na głębokości co najmniej 1 m p.p.t.,
 - Pod planowaną nawierzchnią zwierciadło wody gruntowej występuje na głębokości poniżej 1 m,

Współczynniki odpływu, uwzględnione w obliczeniach na potrzeby efektu rzeczowego i ekologicznego, przedstawiono w poniższej tabeli:

Lp.	Rodzaj nawierzchni	Współczynnik odpływu Ψ
1	Nawierzchnia asfaltowa	0,90
2	Nawierzchnia klinkierowa lub kamienna szczelna	0,80
3	Nawierzchnia betonowa lub z płyt betonowych	0,80
4	Chodnik pokryty płytami betonowymi	0,60
5	Nawierzchnia brukowana	0,50
6	Nawierzchnia z płyt ażurowych	0,40
7	Nawierzchnia tłuczniowa	0,35
8	Nawierzchnia żwirowa	0,25
9	Nawierzchnia z ekokraty biologicznie czynnej (nawierzchnia trawiasta)	0,25
10	Nawierzchnia z ekokraty wypełnionej żwirem	0,25

- Warunkiem koniecznym otrzymania wsparcia w przypadku przedsięwzięć polegających na rozszczelnieniu powierzchni nieprzepuszczalnych jest odprowadzanie, na dzień złożenia wniosku, wód opadowych lub roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej (również poprzez odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych na powierzchnię dróg/ulic wyposażonych w kanalizację deszczową lub ogólnospławną).
- Warunkiem koniecznym otrzymania wsparcia w przypadku przedsięwzięć polegających na rozszczelnieniu powierzchni nieprzepuszczalnych jest brak zmiany sposobu użytkowania terenu

V. Informacje techniczne i zalecenia związane z realizacją przedsięwzięć związanych z gospodarowaniem wodami opadowymi i roztopowymi

- Zaleca się wymiarować urządzenia do odprowadzania i retencjonowania wód opadowych i roztopowych w oparciu o deszcz miarodajny trwający 15 minut, o natężeniu co najmniej 150 dm³/s·ha (zalecane ok. 175 dm³/s·ha - Polski Atlas Natężeń Deszczu)
- Objętość wody powstałej w wyniku deszczu miarodajnego oblicza się z formuły: $V = g \cdot F \cdot \Psi \cdot T$ (dm³), gdzie:
 - q – natężenie deszczu miarodajnego w dm³/s·ha,
 - F – powierzchnia zlewni w ha,
 - Ψ – średnioważony współczynnik odpływu ze zlewni,
 - T – czas trwania deszczu w sekundach = 15·60 = 900 s
- Natężenie przepływu wody powstałej w wyniku deszczu miarodajnego oblicza się z formuły: $Q = g \cdot F \cdot \Psi$ (dm³/s) – oznaczenia jw.,
- Przepustowość rurociągów/koryt odprowadzających grawitacyjnie wody opadowe/roztopowe do zbiorników retencyjnych należy określać w oparciu o nomogramy lub wytyczne producenta, a w przypadku ich braku, w oparciu o formułę Manninga: $Q = A \cdot n^{-1} \cdot R_h^{2/3} \cdot I^{1/2}$, gdzie:
 - A – pole powierzchni przekroju poprzecznego przepływającej wody,
 - n – współczynnik szorstkości (0,013-0,015 – rurociągi w średnim stanie),
 - R_h – promień hydrauliczny = $A \cdot O^{-1}$
 - O – obwód zwilżony,
 - I – spadek hydrauliczny.

Montaż urządzeń przeznaczonych do przesyłu, retencjonowania wody, pobierania i wykorzystywania wody, należy wykonywać ściśle wg wytycznych i zaleceń producenta tych urządzeń, z zachowaniem wymagań podstawowych określonych w art. 5 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane.

VI. Wymagania formalnoprawne dla budowy elektrowni wiatrowej

Przedsięwzięcie w zakresie budowy elektrowni wiatrowej powinno być zgodne z obowiązującymi przepisami, w szczególności z przepisami:

- ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977),
- ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094),
- ustawy z dnia 20 maja 2016 o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2021 r., poz. 724),
- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682).

Przedsięwzięcie powinno mieć wydaną ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę, którą należy przedłożyć w terminie wskazanym w informacji o przyznaniu pomocy. Dokument należy dostarczyć najpóźniej przed uruchomieniem pożyczki.

VII. Wymagania formalnoprawne dla budowy elektrowni wodnej

Przedsięwzięcie w zakresie budowy elektrowni wodnej powinno być zgodne z obowiązującymi przepisami, w szczególności z przepisami:

- ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977),
- ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094),
- ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r., poz. 1478),
- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682).

Przedsięwzięcie powinno mieć wydaną:

- ostateczną zgodę wodnoprawną,
- ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę,

które należy przedłożyć w terminie wskazanym w informacji o przyznaniu pomocy. Dokument należy dostarczyć najpóźniej przed uruchomieniem pożyczki.

VIII. Wymagania formalnoprawne dla budowy elektrowni fotowoltaicznej nieprosumenckiej

Przedsięwzięcie w zakresie budowy elektrowni fotowoltaicznej powinno być zgodne z obowiązującymi przepisami, w szczególności z przepisami:

- ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977),
- ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094),
- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682),
- ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2022 r., poz. 1385),
- ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2023 r., poz. 1436).

Przedsięwzięcie powinno mieć wydaną ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę, które należy przedłożyć w terminie wskazanym w informacji o przyznaniu pomocy. Dokument należy dostarczyć najpóźniej przed uruchomieniem pożyczki.

IX. Wymagania formalnoprawne dla przedsięwzięć z zakresu geotermii niskotemperaturowej

Za **geotermię niskotemperaturową** uznaje się te źródła energii geotermalnej, których temperatura nie jest wystarczająca, aby dokonać jej odzysku (bezpośredniego zastosowania do celów ogrzewania i chłodzenia obiektów) bez zastosowania technologii pomp ciepła. Geotermię niskotemperaturową (płytką) cechuje temperatura od kilkunastu stopni do ok. 20°C, wykorzystująca wody gruntowe do głębokości ok. 100 m. Odbiór energii realizowany jest przez pompy ciepła (wymenniki ciepła). Czynnikiem obiegowym – nośnikiem ciepła, jest tutaj woda z dodatkiem środka przeciwzamarzającego (25-30%) lub solanka.

- Przedsięwzięcie powinno mieć wydaną ostateczną wymaganą decyzję administracyjną zezwalającą na realizację przedsięwzięcia (jeśli jest wymagana), którą należy przedłożyć w terminie wskazanym w informacji o przyznaniu pomocy. Dokument należy dostarczyć najpóźniej przed uruchomieniem pożyczki.
- Przedsięwzięcia polegające na wykonaniu wkopów oraz otworów wiertniczych o głębokości do 30 m w celu wykorzystania ciepła Ziemi, realizowane poza obszarami górniczymi, nie podlegają Ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2023 r. poz. 633), zwanej dalej Ustawą Pgig oraz nie wymagają zgłoszenia robót organom administracji geologicznej;
- Przedsięwzięcia polegające na wykonaniu wkopów oraz otworów wiertniczych o głębokości od 30 m do 100 m w celu wykorzystania ciepła Ziemi, podlegają Ustawie Pgig. Przedsięwzięcia takie wymagają opracowania oraz zgłoszenia projektu robót geologicznych (PRG) oraz jeśli jest to wymagane opracowania oraz zgłoszenia dokumentacji geologicznej innej (art. 88 ust 2. pkt 4 Ustawy Pgig)
- Przedsięwzięcia polegające na wykonaniu wraz gruntowymi pompami ciepła, gruntowych wymienników ciepła GWC na głębokości do 30 m, nie podlegają przepisom Ustawy Pgig.

-
- Przedsięwzięcia polegające na wykonywaniu otworowych wymienników ciepła o głębokości powyżej 30 m (poza obszarami górniczymi) jest robotą geologiczną i jest regulowane przez Ustawę Pgig.
 - Projekt robót geologicznych (PRG) wykonywanych w celu wykorzystania ciepła ziemi – nie wymaga zatwierdzenia w drodze decyzji (Art. 85 ust. 1 Ustawy Pgig). PRG podlega zgłoszeniu staroście (Art. 85 ust. 2 Ustawy Pgig).
Rozpoczęcie robót może nastąpić jeżeli w terminie 30 dni od dnia przedłożenia staroście w drodze decyzji nie zgłosi sprzeciwu. (Art. 85 ust. 3 Ustawy Pgig).
Dokumentacja geologiczna inna (art. 88 ust 2. pkt 4 Ustawy Pgig) o ile jest wymagana do realizacji przedsięwzięcia, nie wymaga zatwierdzenia w drodze decyzji (art. 93 ust. 7 Ustawy Pgig).